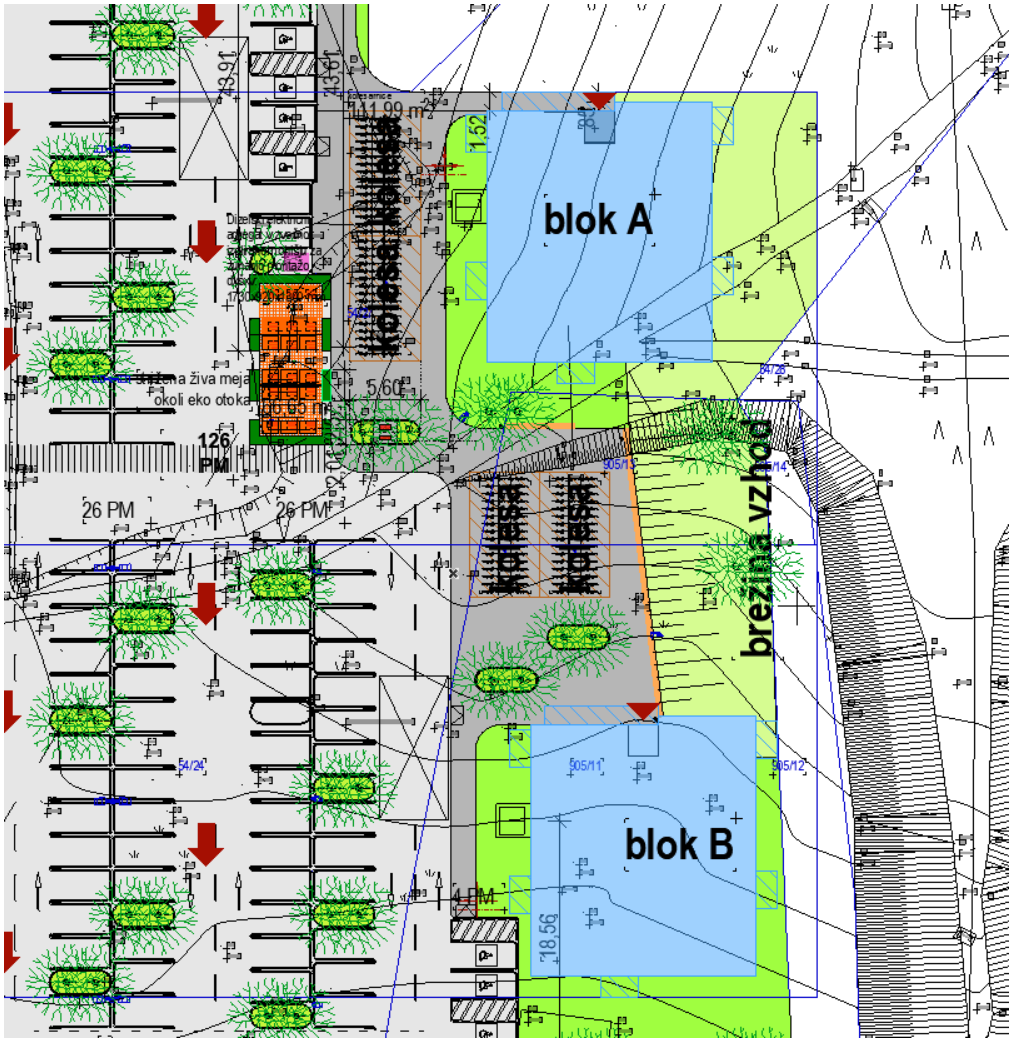


Tehnično poročilo načrta arhitekture PZI (projektne dokumentacije za izvedbo gradnje)

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

SPLOŠNO	Investitor želi zgraditi 2 večstanovanjska bloka s po 35 stanovanji v nadzemnih etažah vsakega objekta objekta in s shrambami v kleti, s pripadajočo infrastrukturo ter zunanjo ureditvijo. Gradnja bo potekala v dveh ločenih etapah, ki se lahko zaključita s pridobitvijo dveh ločenih uporabnih dovoljenj.
objekti	Stanovanjski bloki: 2 Zunanja odprta kolesarnica: 2  The site plan illustrates the layout of two residential blocks, 'blok A' and 'blok B', situated on a sloping terrain. Block A is a rectangular structure with a blue roof, while Block B is a more irregular shape, also with a blue roof. The plan includes various annotations such as 'kolosarnica' (cycling lane), 'brežina vzvod' (uphill slope), and 'živa meja' (living fence). It also shows parking areas, landscaping with trees and shrubs, and technical details like elevations and dimensions. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

LOKACIJA POSEGA:	Območje predvidenega novega objekta je na Ravnah na Koroškem, južno od naselja Javornik. 
OBSTOJEČE STANJE LOKACIJE	Območje je prazno, prečka ga pot. Območje je pretežno poraščeno s travno rušo, na vzhodu območja raste mešan gozd. Lokacija je na robu mesta, kjer urbani prostor zaključuje prehajanje v naravne. Mirno območje je obrnjeno stran od mestnega vrveža. Omejujeta ga občinska cesta R1 227/1264 na jugu in lokalna zbirna cesta LZ 350071 na severu parcel. Ceste so urejene s pločniki. Zahodno od parcel se nahaja veliko parkirišče, na območju katerega je predvidena gradnja trgovskega objekta. Južno od območja gradnje so enodružinske hiše, ki sledijo poteku ceste. Na severu je obstoječa večstanovanjska zgradba na Javorniku. V preteklosti so na območju odlagali odpadke, ki so sedaj zasuti.
FUNKCIONALNA ZASNOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB in UMEŠČANJE V PROSTOR:	Bloka sta s stanovanji pretežno usmerjena v smeri V-Z, na zahodni strani je območje parkirišč z ozelenitvijo, med blokoma so nadstreški za kolesa. Na severni strani – ob cesti – je eko otok. Severni objekt je poimenovan A. Južni objekt je poimenovan B. Oba bloka sta postavljena na rob ravnega terena in ustvarjata bariero proti brežini na vzhodni strani, kjer se teren spusti v naklonu 1 (višina) : 2 (dolžina). Navedeni naklon zagotavlja ustrezno stabilnost nasutega terena. Brežina v enakem naklonu je izvedena na južni strani, kjer se teren dviguje.
PROMETNA UREDITEV, DOSTOPI, DOVOZI, PARKIRANJE:	Med objekti bodo nadstrešnice za kolesa, smeti se bodo zbirale v eko otoku. Dovoz na območje je s severne strani na lokalno cesto okoli naselja Javornik. Parkirna mesta so organizirana s pravokotnim parkiranjem zahodno od objektov. Zagotovljena so parkirna mesta za invalide.
	Parkirni prostori za osebna vozila so široki 2,7 m in globoki 5 m, parkiranje je pravokotno, vmesni razmik 6 m. Zagotovljena so parkirna mesta za invalide skladno z zahtevo 15. člena prostorskega akta: <i>Pri urejanju parkirnih mest mora biti 5% parkirnih mest, vendar najmanj eno parkirno mesto, namenjeno vozilom oseb z invalidskimi vozički, ki naj bodo locirana čim bližje stavbi, ki mu pripadajo.</i> 5 % od 126 PM je cca 7 PM – 4 PM za invalide so zagotovljena na severnem delu parkirišča ob bloku A, 3PM so zagotovljena na južnem delu parkirišča ob bloku B. Osnovne prometne površine so asfaltirane. Parkirna mesta za kolesa so pod nadstreški ob objektih. Površine za peš promet so tlakovane z ostrorobnimi betonskimi tlakovci večjih dimenzij.

KONSTRUKCIJA	Objekt bo zidan iz armirano betonski in bo imel kontaktno toplotnoizolativno fasado. Medetažne plošče in stopnišča bodo armiranobetonska. Temelja plošča glede na geološko poročilo. Streha bo plitvega naklona (2% - naklon izdelan s toplotno izolacijo), izvedena bo kot hidroizolacijska folija z varjenimi stiki, pritrjena odporno na veter, nad plastjo toplotne izolacije (v naklonu) in parno zaporo, vse položeno na strešno AB ploščo.
LIKOVNA ZASNOVA	VOLUMNI: kompakten objekt. Lože izven osnovnega gabarita / osnovnega stavbnega telesa / volumna. Nevpadljive barve. FASADE: urejene, enostavne, s ponavljanjem likovnih elementov BARVE: nevpadljive, naravne
VARNOST	Projektirano skladno s predpisi, ki zagotavljajo varnost objekta. HRUP: fasadno pohoštvo bo ustrezno zvočno izolativno (glede na zahteve elaborata glede hrupa v stavbah), medetažne konstrukcije (plavajoči tlaki) bodo preprečevali prenos zvoka med etažami VLAGA: izvedene bodo večslojne sistemske hidroizolacije IZGUBA ENERGIJE: objekt bo kakovostno toplotno izoliran, fasadno pohoštvo bo toplotno izolativno
OBDELAVE	Stavbno pohoštvo je PVC, na skupnih prostorih aluminijasto. Tlak na skupnih prostorih in ložah je granitogres, po stanovanjih parket, v mokrih prostorih keramika (kopalnice) Kritina je hidroizolacijska folija z varjenimi stiki, pritrjena odporno na veter skladno s tipiziranim sistemom dobavitelja kritine.
KOMUNALNI PRIKLJUČKI:	Objekt bo priključen na vso razpoložljivo infrastrukturo. Izvedeni bodo priključki na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, priključki elektrike, telekomunikacij. Na skupnih komunikacijah v objektih je izdelana splošna in varnostna razsvetljava.
STREHA	naklon 2% - za odtekanje vode. Objekti bodo imeli strešne atike, ki bodo poudarile vtis ravnih streh.
RAVNANJE Z ODPADKI	Objekti bodo vključeni v sistem ravnanja z odpadki, eko otok je umešče ob parkirišče, kjer je možen dostop z vozili za odvoz odpadkov.
KANALIZACIJA	Pri gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode.
OSEBNO DVIGALO	VSE SKLADNO Z ZAHTEVAMI SIST ISO 21542:2012/AC101, Dostopnost in uporabnost grajenega okolja

Požarna zahteva	Osebno dvigalo se ne uporabljajo za evakuacijo ljudi. V primeru požara se mora na signal iz požarne centrale dvigalna kabina odpeljati v pritličje in izklopiti, vrata ostanejo odprta. Pred dvigalom v vsaki etaži mora biti na vidnem mestu napis »Ne uporabljati v primeru požara«. Dvigalo mora biti v skladu s standardom SIST EN 81-73. Dvigala v stavbi se ne smejo upoštevati kot evakuacijske poti. Pri vseh jaškovnih vratih vhodov v kabino dvigala morajo na to opozoriti piktogrami v skladu s standardom SIST EN 81-73. Glede na značilnosti dvigala in glede na načrtovane požarne ločitve in evakuacijske poti v stavbi mora biti načrtovano statično ali dinamično požarno krmiljenje dvigala v skladu s smernico VDI 6017 (raven A).
-----------------	---

**ZAŠČITNE
OMARICE ZA
GASILNIKE**

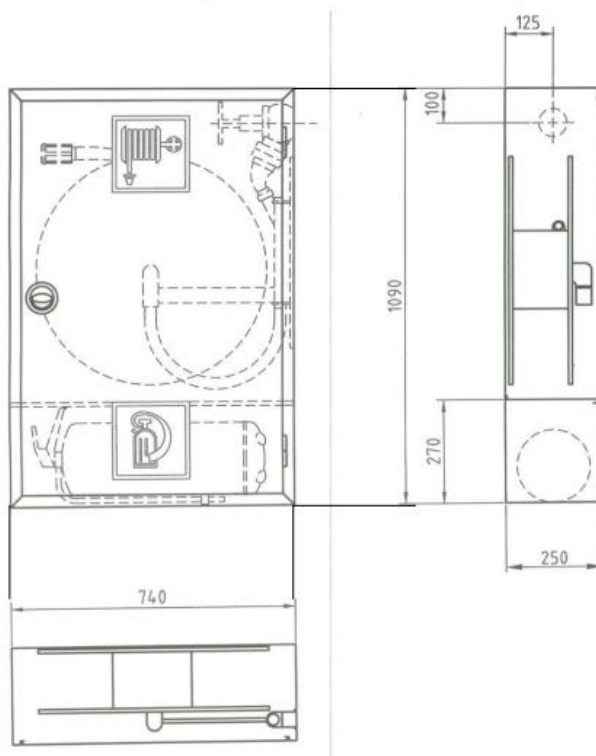
Hidrant in gasilnik v eni omarici

Kot Gallus: <https://www.gallus.si/pdf/katalog-hidrantnih-omeric-gallus.pdf>



SLIKA: ZIDNE HIDRANTNE OMARICE "EURO" po EN 671-1 & DIN 14461-1, kombinirana

Tip: 1-C/K-LEF-30-SO GALLUS



Standardna omarica je izdelana iz dekapirane pločevine 1,00 in 1,50mm, antikorozijsko zaščitena (izvedba z ekolakom, prašno lakiranje) v rdečem barvnem tonu, RAL3000.

Možnost izdelave omaric v izvedbi: INOX RF, ali izdelava samo vratice omarice s steklom (prozorno, peskano, kaljeno,...) ali po naročilu.

Vsebina omarice:

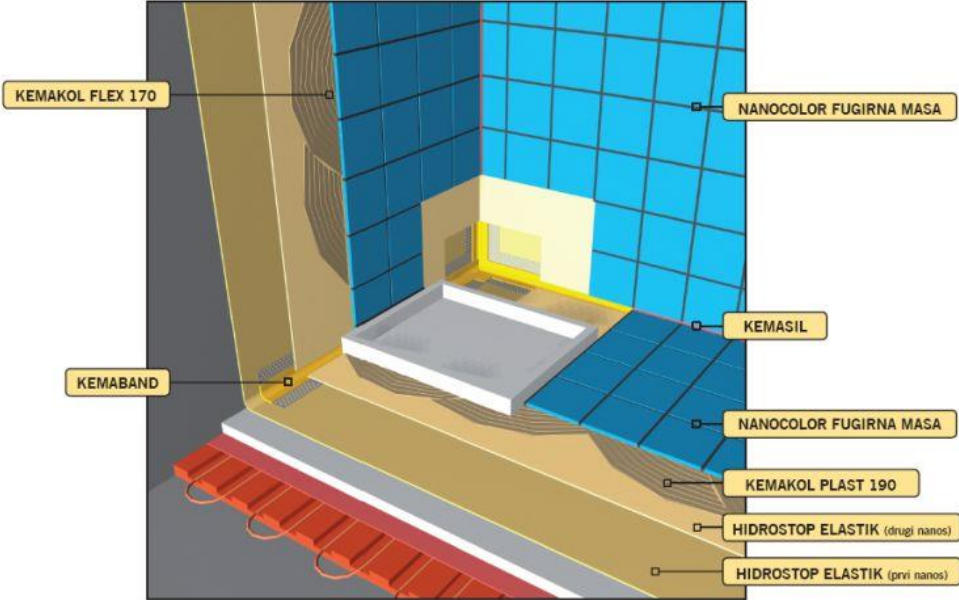
1 kom priključni ventil 2" DIN 14461-3 s spojko 2" DIN 86204

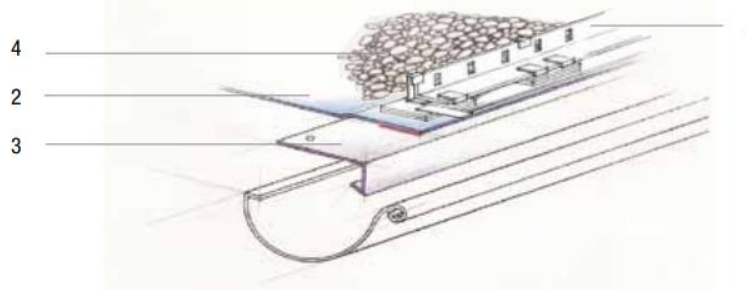
1 kom gibljivi nastavek 2" DIN 14461-5

30 m cev gumirana DN25 1" EN 694, navita na kolutu EN671-1

1 kom ročnik Euro EN 671 DN25/6mm

* 1 kom gasilnik EN3 (lahko npr. gasilnik na prah 6kg ali prah 9kg), gasilnik ni vsebina omarice (dodatno!)

SESTAVE TIPSKIH PLASTI MED ETAŽAMI	TLA V STANOVANJU 15 cm -parket + lepilo+ samorazlivna izravnalna masa 2 cm -mikroarmiran betonski estrih 6 cm -talno gretje na tipskih ploščah 2 cm - toplotna izolacija proti tlem kot stiropor EPS 7 cm -AB medetažna plošča d=16 cm -bandažiranje + brušeno, kitano, slikano 3x
	TLA V KOPALNICI 14 cm 2 cm keramika (fugirna masa kot Nanocolor, v robove Kemasil), lepilo (talno kot Kemakol plast 190, stensko kot Kemakol flex 170), izravnalna masa, hidroizolacija na cementni osnovi kot hidrostop elastik 2x z vmesno mrežico in tipskimi kosi (manšete, robni trakovi kot Kemaband), cementna hidroizolacija potegnjena z zaključki na stene + na območju tuš kabin do min. 150 cm) 5 cm mikroarmiran betonski estrih, robni trakovi za preprečitev stika s stenami (plavajoči tlak) 7 cm toplotna izolacija + paneli za talno gretje (tipske plošče) 1 cm črna hidroizolacija (varjeni bitumenski trakovi na hladnem premazu) 
	TLA NA HODNIKU 16 cm 2 cm keramika, lepilo, izravnalna masa, nizostenska obroba min. 8 cm, na vrhu kitana s trajnoelastičnim kitom v barvi sten, fugirna masa siva 6 cm mikroarmiran betonski estrih, robni trakovi za preprečitev stika s stenami (plavajoči tlak) 2x PE folija s preklopi 8 cm toplotna izolacija armiranobetonska medetažna plošča brušen beton, večkratno kitano, brušeno, slikano, lokalno mavčnokartonske obloge instalacij, bandažirano, večkratno kitano, brušeno, slikano

TLA NA TERENU	Tla na terenu -protiprašni premaz -mikroarmiran betonski estrih 7 cm - toplotna izolacija proti tlem kot stiropor EPS 8 cm -AB talna plošča d=25 cm - varjeni bitumenski trak na hladni premaz -5cm podložni beton -Nasipni gramoz frakcija drobljenec 0-70 mm pod talno ploščo, vsaj 30cm po največ 15 cm zbitosti E _{vd} ≥ 35 MPa - geofilc - Planum pod nasutjem zbitosti vsaj E _{vd} ≥ 20 - 25 MPa
STREHA	Streha - Zagotovljen razred broof (t1) - zaključni sloj Sikaplan G-18 - ločilni sloj S- Glss Fleece-120 -TI EPS 200 v več plasteh s preklopi min 30 cm -parna zapora kot URSA Seco pro 2 s preklopi -stiroestrih v naklonu 1,5%, 0-22 cm -AB plošča 16 cm - brušeno, kitano, slikano
STREHA NAD VHODOM (vetrolovom)	Hidroizolacijska folija z varjenimi stiki, pritrjena odporno na veter, UV odporna, kot Sika ali enakovredno, s tipskimi odkapnimi elementi – kot za zaključek v žleb, sistemsko izdelanimi stiki s fasado ipd., svetlo sive barve Toplotna izolacija v naklonu za odtekanje vode cca 1,5%, kamena volna, debelina cca 7-10 cm, 0,035 W/mk folija Ursa seco pro 2 0,05 cm, s preklopi Armiranobetonska plošča 20 cm Toplotna izolacija kot Ursa SF 32 Parna zapora, skrbno tesnjeni vsi stiki Mavčnokartonski strop 2x oploščenje na tipski kovinski podkonstrukciji, bandažirano, večkratno kitano, brušeno, slikano, stiki s stenami po specifikaciji / tipskem detajlu dobavitelja, da je preprečeno pokanje
9.2.4 Zaključek v žleb  1 Profil za zadrževanje prodca 2 Sikaplan® SGmA -58-18 3 Odkapni profil iz plastificirane pločevine Sika® 4 Prani prodec	
STENE	ZUNANJA STENA - FASADA - slikano, glajeno -notranji apneni omet grobi + fini -AB zid 25 cm -toplotna izolacija , požarne lastnosti po elaboratu varstva pred požarom, lepljeno + sidrano 18 cm -finalni sloj tankostenske toplotnoizolativne kontaktne fasade - lepilo+mrežica + pigmentiran sloj - sistemski detajl (odkapniki, vogalne ojačitve)

NOTRANJE STENE – SHRAMBE

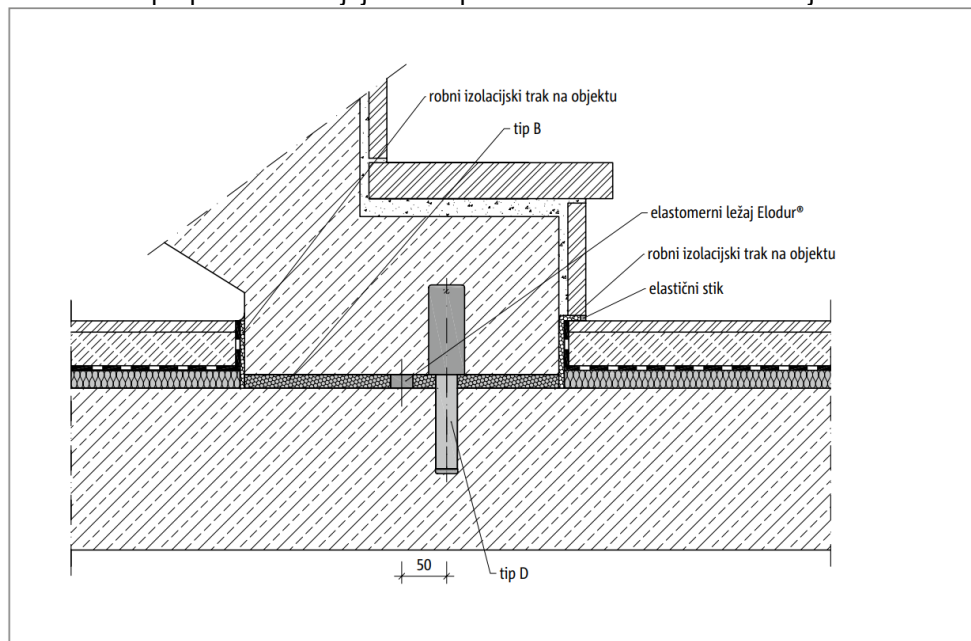
Kot YTONG stenski paneli velikega formata

<https://www.ytong.si/ytong-stenski-paneli-velikega-formata.php>



TRONSOLE

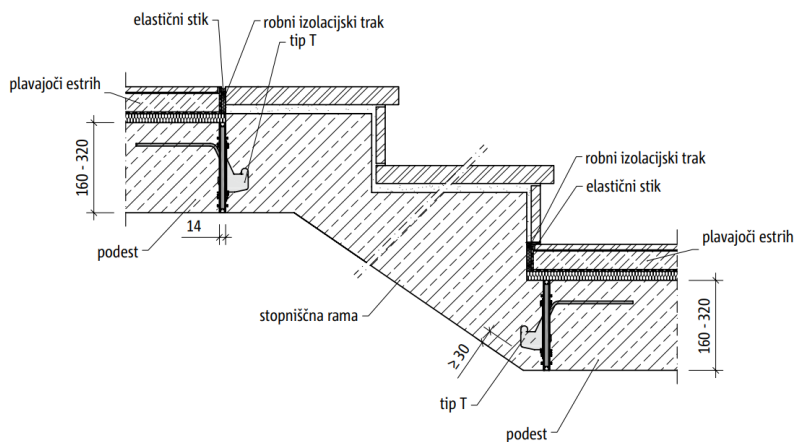
Elementi za preprečitev tresljajev s stopnišča na osnovno konstrukcijo



Sl. 133: Schöck Tronsole® tip B + tip D: prerez pri vgrajevanju

Priključek stopnic na temeljno ploščo, tip b-V2, L-1200 mm -B350, 1 kos, + tip D-H 1 kos

Priključek stopnic na medetažno ploščo, tip T-V6-H180-L1200 (5 kosov), zgoraj 3 kosi, spodaj 2 kosa



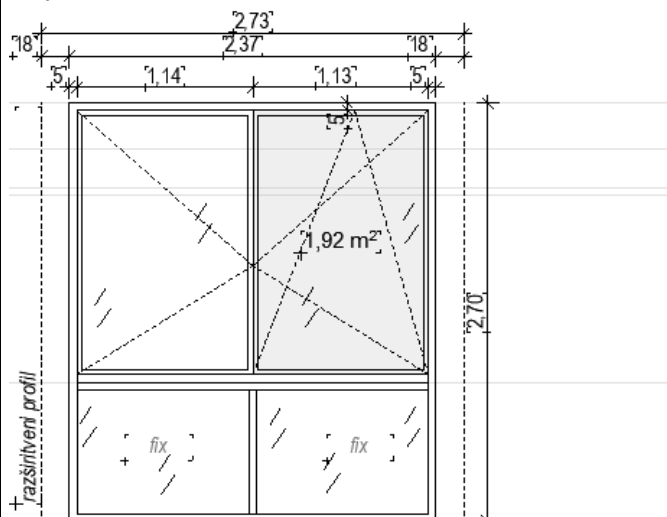
Sl. 14: Schöck Tronsole® tip T: prerez pri vgrajevanju

POŽARNE ZAHTEVE

Za odvod dima in toplote se uporabijo:

V zaščitenem stopnišču okno oz. strešna kupola s površino 5 % površine stopniščnega jaška, kjer je ta površina največja, a ne manj kot 1 m². Če je mehanizem za odpiranje zunaj dosega roke, je treba zagotoviti odpiranje z ročnim prožilom oz. z ročnim in dimnim javljalniku na stopnišču (izključno samo javljalnik znotraj stopnišča).

Kvadratura stopnišča 6,27 m², 5 % = 0,31 m², površina enega krila okna na stopnišču = 1,92 m²



**POŽARNA ZAHTEVA
ZA OKNO V VRHNJEM
NADSTROPJU:**
Odpiralo mora imeti
zaskočko proti zapiranju
in mora biti izvedeno
tako, da se lahko ročno
odpre.

Izhodna vrata na prosto morajo imeti prigrinjeno zaskočko.
Vneseno v shemo oken in vrat in tloris

Obloge zunanjih sten morajo biti najmanj razreda B-d1:

- Kompozitni sistem za zunanjo toplotno izolacijo stavbe (ETICS) razreda mora biti najmanj B-d0 in kjer je zahtevana požarna ločitev med etažami se širjenje požara v predelu nad okni ali vrati (na nivoju medetažne plošče) omeji tako, da se pas gorljive izolacije zamenja z negorljivo izolacijo višine najmanj 20 cm po celotnem obodu stavbe. Negorljiva izolacija mora biti pritrjena s sidri. Zamenjava gorljive izolacije z negorljivo ni potrebna, če je sloj izolacije tanjši od 5 cm.

Vneseno v fasade

	<i>Strešna kritina mora biti najmanj razreda $B_{ROOF}(t1)$ po standardu SIST EN 13501-5.</i> Vneseno na risbo strehe
--	---